

Projet d'aménagement du secteur de La Gaudinière

B. Dossier d'enquête parcellaire

3. Etat parcellaire

ETAT PARCELLAIRE

Enquête Parcellaire BARBATRE - La Gaudinière

Maître d'Ouvrage : EPF DE LA VENDEE

BARBATRE

Groupe : 1 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)

PROPRIETAIRE (Usufruitière)

Madame GUILLAUME Françoise Marie Thérèse Denise - Profession : Retraitée
Veuve CHANTREAU Ernest
Née le 21/08/1932 à NANCY (54)
Demeurant : 13, rue du Robinet 85330 NOIRMOUTIER EN L'ILE

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Madame CHANTREAU Pascale Marie Françoise Lucienne - Profession :
Epouse BLEHER Hervé
Née le 17/05/1954 à NOIRMOUTIER EN L'ILE (85)
Demeurant : 5, rue du 6 juin 1944 56420 PLUMELEC

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Madame METIER Carole Joëlle Mauricette Profession :
Célibataire
Née le 04/10/1963 à MACHECOUL (44)
Demeurant : 6, place de la République 85330 NOIRMOUTIER EN L'ILE

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Madame METIER Agathe Anita Andrée Profession :
Célibataire
Née le 09/11/1959 à NOIRMOUTIER EN L'ILE (85)
Demeurant : Fontcarrade Les Amandiers Bâtiment B.1, rue de la Figairasse 34070 MONTPELLIER

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Monsieur METIER Martial José Lucien Profession :
Epoux ARNAUD Isabelle
Né le 20/10/1958 à NOIRMOUTIER EN L'ILE (85)
Demeurant : 3, rue des Ecoles 85330 NOIRMOUTIER EN L'ILE

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Monsieur METIER Eddie Bernard Marc Profession :
Epoux SALAUN Maryse
Né le 15/02/1962 à MACHECOUL (85)
Demeurant : 9, rue de Chaintre 85200 COEX

ETAT PARCELLAIRE

Enquête Parcellaire BARBATRE - La Gaudinière

MODE	REFERENCE CADASTRALE					NUM. DU PLAN	EMPRISE			RESTE			OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATURE	LIEU-DIT	SURFACE		N°	Nat.	SURFACE	N°	Nat.	SURFACE	
-	ZK	22	Pré	GAUDINIERE OUEST	955	1	*	P	955				
							Total		955	Total			

Origine de propriété

ZK 22 ;

La parcelle ZK 22 appartient aux consorts CHANTREAU/METIER par les faits et actes suivants :

- Pour la moitié en usufruit à Mme GUILLAUME Françoise suivant attestation après décès de Ernest CHANTREAU reçue par Me MASSONNEAU le 20 aout 1985 et publiée au Service de Publicité Foncière de CHALLANS le 30/09/1985 sous les références vol 2357 n°12.
- Pour la moitié en nue-propriété à Mme CHANTREAU Pascale suivant l'attestation après décès de Ernest CHANTREAU reçue par Me MASSONNEAU le 20 aout 1985 et publiée au Service de Publicité Foncière de CHALLANS le 30/09/1985 sous les références vol 2357 n°12 et donation-partage reçue par Me BARON le 8 aout 2002 et publiée au Service de Publicité Foncière de CHALLANS le 08/10/2002 sous les références 2002P4612.
- Pour 1/8 chacun en toute propriété à Madame METIER Carole, Madame METIER Agathe, Monsieur METIER Martial et Monsieur METIER Eddie suivant attestation après décès de Lucienne METIER née CHANTREAU reçue par Me NOGIER-HEYTIENNE le 14/10/2017 et publiée au Service de Publicité Foncière de CHALLANS le 13/11/2017 sous les références 2017P6008.

ETAT PARCELLAIRE

Enquête Parcellaire BARBATRE - La Gaudinière

Maître d'Ouvrage : EPF DE LA VENDEE

BARBATRE

Groupe : 2 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)

PROPRIETAIRE

Madame MAURICE Nadine Marcelle Alice Profession :
Epouse FRADET Patrick
Née le 23/05/1956 à BARBATRE (85)
Demeurant : 14, rue de l'Estacade 85630 BARBATRE

PROPRIETAIRE

Monsieur RAFIN Christian Philippe Didier Profession :
Epoux JOLY Claudie
Né le 15/04/1962 à NANTES (44)
Demeurant : 42, rue de la Grosse Roche 85350 L'ILE D'YEU

PROPRIETAIRE

Madame RAFIN Annie Marie Renée Profession : Retraitée
Divorcée MARTIN Auguste
Née le 11/11/1950 à L'ILE D'YEU (85)
Demeurant : 114, chemin du Gué aux Moines 85300 CHALLANS

PROPRIETAIRE

Monsieur BERTIN Alain Jean Pierre André Profession :
Divorcée LE BIHAN Micheline
Né le 28/07/1945 à BARBATRE (85)
Demeurant 1501 Northeast 26^{ième} Avenue FORT LAUDERDALE ETATS UNIS

PROPRIETAIRE

Madame BERTIN Danielle Profession : Retraitée
Epouse NICOLLEAU Daniel
Née le 26/06/1948 à Paris 15 (75)
Demeurant : Le Chardonnet 7, rue de Bellevue 91470 FORGES LES BAINS

ETAT PARCELLAIRE

Enquête Parcelaire BARBATRE - La Gaudinière

MODE	REFERENCE CADASTRALE					NUM. DU PLAN	EMPRISE			RESTE			OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATURE	LIEU-DIT	SURFACE		N°	Nat.	SURFACE	N°	Nat.	SURFACE	
-	ZK	619	Pré	GAUDINIERE OUEST	821	2	*	P	821				
							Total		821				

Origine de propriété

ZK 619 ;

La parcelle ZK 619 appartient aux consorts MAURICE par les faits et actes suivants :

- Pour 6/24° en toute propriété à Madame MAURICE Nadine épouse FRADET suivant attestation après décès de Monsieur Robert MAURICE reçue par Me CHANSON le 24/04/1998 et publiée au Service de Publicité Foncière de Challans le 15/06/1998 sous les références vol. 1998P n°2492 ; et 2/24° en toute propriété suivant attestation après décès de Monsieur MAURICE René reçue par Me PRAUD le 23/12/2011 et publiée au Service de Publicité Foncière le 23/01/2012 sous les références vol. 2012P n°472.
- Pour 3/24° en toute propriété à Monsieur RAFIN Christian suivant attestation après décès de Madame Alice RAFIN née MAURICE reçue le 23/11/2011 par Me PRAUD et publié au Service de Publicité Foncière de Challans le 23/01/2012 sous les références vol. 2012P n°475 et 1/24° en toute propriété suivant attestation après décès de Monsieur MAURICE René reçue par Me PRAUD le 23/12/2011 et publiée au Service de Publicité Foncière le 23/01/2012 sous les références vol. 2012P n°472.
- Pour 3/24° en toute propriété à Madame RAFIN Annie suivant attestation après décès de Madame Alice RAFIN née MAURICE reçue le 23/11/2011 par Me PRAUD et publié au Service de Publicité Foncière de Challans le 23/01/2012 sous les références vol. 2012P n°475 et 1/24° en toute propriété suivant attestation après décès de Monsieur MAURICE René reçue par Me PRAUD le 23/12/2011 et publiée au Service de Publicité Foncière le 23/01/2012 sous les références vol. 2012P n°472.
- Pour 3/24° en toute propriété à Monsieur BERTIN Alain suivant attestation après décès de Madame Yvonne BERTIN née MAURICE reçue le 23/11/2011 par Me PRAUD et publié au Service de Publicité Foncière de Challans le 23/01/2012 sous les références vol. 2012P n°470 et 1/24° en toute propriété suivant attestation après décès de Monsieur MAURICE René reçue par Me PRAUD le 23/12/2011 et publiée au Service de Publicité Foncière le 23/01/2012 sous les références vol. 2012P n°472.
- Pour 3/24° en toute propriété à Madame BERTIN Danielle suivant attestation après décès de Madame Yvonne BERTIN née MAURICE reçue le 23/11/2011 par Me PRAUD et publié au Service de Publicité Foncière de Challans le 23/01/2012 sous les références vol. 2012P n°470 et 1/24° en toute propriété suivant attestation après décès de Monsieur MAURICE René reçue par Me PRAUD le 23/12/2011 et publiée au Service de Publicité Foncière le 23/01/2012 sous les références vol. 2012P n°472.

ETAT PARCELLAIRE

Enquête Parcellaire BARBATRE - La Gaudinière

Maître d'Ouvrage : EPF DE LA VENDEE

BARBATRE

Groupe : 3 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)

PROPRIETAIRE (INDIVISAIRE)
Madame MARTIN Nathalie Claudette Profession :
Epouse BAREK-DELIGNY
Née le 18/09/1973 à ANGERS (49)
Demeurant : 7, rue Jean Cayla 49100 ANGERS

PROPRIETAIRE (INDIVISAIRE)
Monsieur DESSERPRIT Jean-Pierre Profession :
Epoux JAMET Josette
Né le 18/08/1955 à SAINT LEGER LES PARAY (71)
Demeurant Domaine de Saint Léger 71600 SAINT LEGER LES PARAY

PROPRIETAIRE (INDIVISAIRE)
Madame JAMET Josette Profession :
Epouse DESSERPRIT Jean-Pierre
Née le 14/09/1954 à PARAY LE MONIAL (71)
Demeurant Domaine de Saint Léger 71600 SAINT LEGER LES PARAY

MODE	REFERENCE CADASTRALE					NUM. DU PLAN	EMPRISE			RESTE			OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATURE	LIEU-DIT	SURFACE		N°	Nat.	SURFACE	N°	Nat.	SURFACE	
-	ZK	668	Chemin	IMPASSE DE LA GAUDINIERE	249	3	668p	T1	187	668p	T1	62	
							Total		187	Total		62	

Origine de propriété

ZK 668 ;

La parcelle ZK 668 appartient aux consorts MARTIN/DESSERPRIT par les faits et actes suivants :

- Pour la moitié indivise à Mme MARTIN Nathalie par acte de vente reçu par Me TRAVELY le 29/12/2016 publié au Service de Publicité Foncière de Challans le 30/01/2017 sous les références 2017P583
- Pour la moitié indivise à M et Mme DESSERPRIT par acte de vente reçu par Me TRAVELY le 30/07/2018 publié au Service de Publicité Foncière de Challans le 03/08/2018 sous les références 2018P4481

ETAT PARCELLAIRE

Enquête Parcellaire BARBATRE - La Gaudinière

Maître d'Ouvrage :

EPF DE LA VENDEE

BARBATRE

Groupe : 4 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)

PROPRIETAIRE

Monsieur GARRIDO Frédéric Théodore Profession :

Epoux ADJAL Dahbia

Né le 30/10/1969 à NANTES (44)

Demeurant : La Bernardière 4, route de Nantes 44330 LA CHAPELLE HEULIN

MODE	REFERENCE CADASTRALE					NUM. DU PLAN	EMPRISE			RESTE			OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATURE	LIEU-DIT	SURFACE		N°	Nat.	SURFACE	N°	Nat.	SURFACE	
-	ZK	24	Pré	GAUDINIERE OUEST	970	4	*	T1	970				
							Total		970	Total			

Origine de propriété

ZK 24 ;

La parcelle ZK 24 appartient en toute propriété à Monsieur Frédéric GARRIDO par attestation après le décès de Mme MAURICE Yvette épouse GARRIDO reçue par Me MASSONNEAU le 21/09/2012 et publiée au Service de Publicité Foncière de Challans le 6/12/2012 sous les références vol. 2012P n°6483.

ETAT PARCELLAIRE

Enquête Parcellaire BARBATRE - La Gaudinière

Maître d'Ouvrage :

EPF DE LA VENDEE

BARBATRE

Groupe : 5 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Madame KANTERFF Annick Marie Louise Profession :

Veuve EMONNET Jean

Née le 13/01/1947 à NANTES (44)

Demeurant : 4, impasse de la Bouvre 44340 BOUGUENAI

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Succession de Monsieur TRET Raymond François Léon

Epoux CARABIN Yvette

Né le 04/09/1921 à Barbâtre – décédé le 28/10/1993 à Nantes

Héritier présumé : inconnu

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Succession de Madame TRET Yvonne Eliette Charlotte

Epouse TROUVE Roger

Née le 10/04/1924 à Indre - décédée le 10/04/1993 à Angers

Héritier présumé : inconnu

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Succession de Madame MAURICE Yvette Angélique Suzanne Profession :

Epouse GARRIDO Claude

Née le 01/11/1930 à BARBATRE (85) décédée le 17/12/2011

Héritier présumé :

Monsieur GARRIDO Frédéric Théodore Profession :

Epoux

Né le 30/10/1969 à NANTES (44)

Demeurant : La Bernardière 4, route de Nantes 44330 LA CHAPELLE HEULIN

ETAT PARCELLAIRE

Enquête Parcellaire BARBATRE - La Gaudinière

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Succession de M MAURICE Charles Emile Jean Joseph
Né le 02/09/1897 à Barbâtre décédé le 30/09/1970 à Lagord

Héritier présumé : inconnu

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Succession de Mme MAURICE Marie Désirée Eugénie
Née le 24/02/1903 à Barbâtre - décédée le 16/03/1995 à La Guérinière

Héritier présumé :

*M. MAURICE André Guy Charles
Né le 24/10/1954 à La Guérinière
Demeurant 8 rue Fridtjof Nansen 57910 YUTZ*

PROPRIETAIRE (indivisaire)

Succession de Monsieur MAURICE Charles Jules Emile
Né le 29/07/1905 à Barbâtre – décédé le 03/09/1985 à Challans

Héritier présumé :

*M. MAURICE Charles Joseph Gabriel
Epoux MONNIER Simone
Né le 19/04/1936 à La Guérinière
Demeurant 7 rue du Moulin Rouge 85680 La Guérinière*

Héritier présumé :

*Mme. MAURICE Jeannine Monna Merey
Veuve PALVADEAU Guy
Née le 05/02/1932 à La Guérinière
Demeurant 4, Foyer Logement 85680 Barbâtre*

Héritier présumé :

*M. ANDRE Jean-Paul François Charles
Epoux GUYONVARCH Sylvie
Né le 05/11/1949 à La Guérinière
Demeurant 3 rue de la Mare 85680 La Guérinière*

Héritier présumé :

*M. ANDRE Jean-François Henri, Thierry
Epoux
Né le 08/03/1951 à La Guérinière
Demeurant Saint Honoré 29710 Plogastel Saint Germain*

Héritier présumé :

*M. ANDRE Frédéric Vincent Dominique
Epoux e
Né le 04/04/1968 à Saint Nazaire
Demeurant 7 rue de Ker Doucet 85350 L'Ile d'Yeu*

ETAT PARCELLAIRE

Enquête Parcellaire BARBATRE - La Gaudinière

MODE	REFERENCE CADASTRALE					NUM. DU PLAN	EMPRISE			RESTE			OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATURE	LIEU-DIT	SURFACE		N°	Nat.	SURFACE	N°	Nat.	SURFACE	
-	ZK	25	Pré	GAUDINIERE OUEST	1460	5	*	P1	1460				
							Total		1460	Total			

Origine de propriété

ZK 25 ;

La parcelle ZK 25 appartient à l'indivision KANTERFF-MAURICE-TRET par les faits et actes suivants :

- Procès-Verbal du remembrement de la commune de Barbâtre du 6 avril 1972 publié au Bureau des Hypothèques des Sables d'Olonne le 6 avril 1972 sous les références Vol. R4,
- Pour 1/6° en toute propriété à Mme Annick KANTERFF par attestation après le décès de Mme Anne TRET reçue par Me ALBERT le 24 mai 1976 et publié au Service de Publicité Foncière de Challans le 28/07/1976 sous les références Vol. 962 n°7, n°1.

ETAT PARCELLAIRE

Enquête Parcellaire BARBATRE - La Gaudinière

Maître d'Ouvrage : EPF DE LA VENDEE

BARBATRE													
Groupe : 6 PROPRIETAIRE REEL (Personne physique) ou SON REPRESENTANT (Personne Morale)													
PROPRIETAIRE													
Les copropriétaires de la « LA RESIDENCE DE LA BARBATRINE »													
COP de la Résidence LA BARBATRINE Chez M. LEBON Jean 6 impasse du Colombier 37100 TOURS													
MODE	REFERENCE CADASTRALE					NUM. DU PLAN	EMPRISE			RESTE			OBSERVATIONS (Surfaces en m ² ou ca)
	SECT.	N°	NATURE	LIEU-DIT	SURFACE		N°	Nat.	SURFACE	N°	Nat.	SURFACE	
-	ZK	23	So1	GAUDINIERE OUEST	2990	6	x	P1	935			2055	
							Total		935	Total		2055	
Origine de propriété													
ZK 23p ;													
La parcelle ZK 23 appartient aux copropriétaires de la Résidence La Barbâtrine laquelle a fait l'objet d'un état descriptif de division-règlement de copropriété suivant acte reçu par Maitre MASSONNEAU, notaire à NOIRMOUTIER EN L'ILE, le 23 Novembre 1978 et publié au bureau des Hypothèques de CHALLANS le 14 décembre 1978 sous les références Vol 1393 , n°4.													