

Marie-Josèphe JAFFRENNOU-GAULTIER  
Lanadan Kozh  
29900 CONCARNEAU

CONCARNEAU, le 15 novembre 2018

Maire de BARBATRE  
A l'attention de Monsieur Jean-Paul CHRISTINY  
Commissaire-enquêteur de l'enquête publique PLU  
Rue de l'église  
85630 BARBATRE

Objet : Demande de modification du zonage de la parcelle 000 AB 01 n° 440.  
Lettre R/AR  
Copie envoyée par email à [enquetepubliquebarbatre@gmail.com](mailto:enquetepubliquebarbatre@gmail.com)

Monsieur,

Dans le projet de plan local d'urbanisme de la commune de BARBATRE, la parcelle 000 AB 01 n° 440, située au 6 impasse des yuccas et dont je suis propriétaire, est mise en zone N et EBC.

Ce classement n'est pas justifié au regard des éléments suivants :

- La parcelle est dotée d'arbres en faible densité et de qualité médiocre, elle ne présente pas d'essences ou de plantes protégées : elle ne constitue donc aucun intérêt paysagé ou environnemental pour la commune et sa population.
- La parcelle est enclavée parmi d'autres propriétés privées et sa surface est très petite (304 m<sup>2</sup>) : elle ne sera jamais dédiée à des activités agricoles, industrielles, commerciales ou touristiques. Elle ne présente donc aucun intérêt économique pour la commune.
- La parcelle se situe sur un terrain dont l'altitude est élevée en comparaison à l'altitude moyenne de l'île : elle ne court donc pas de risques d'inondation ou de submersion.
- A l'ouest de la parcelle et de ses voisines, les terrains sont la propriété du Département de la Vendée : cela limite le risque d'urbanisation irraisonnée en direction du littoral.

Ainsi, la destination logique de la parcelle 000 AB 01 n° 440 est le logement, conformément à l'article L. 121-8 du code de l'urbanisme qui prévoit la possibilité d'extension des zones urbanisées en continuité avec l'existant (la bâtisse la plus proche se trouve à moins de 3,5 mètres de la limite de propriété de la parcelle 000 AB 01 n° 440).

Aussi, je vous demande de bien vouloir reconsidérer le zonage de ma parcelle 000 AB 01 n° 440 et de la classer en zone U (urbanisée ou à urbaniser).

Vous remerciant de prendre ma demande en considération, recevez, Monsieur le commissaire-enquêteur, mes salutations distinguées.

